



شرکت ملی نفت ایران
شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سهامی خاص)
باسمه تعالی

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی خرید خدمات مشاوره به شماره مرجع ۱۴۰۴/۰۱۵ و شماره سامانه ستاد ۷۹۰۰۰۰۹۱۶۴۵۰۰۰۴۰۰۴۰۰۴

شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سهامی خاص) در نظر دارد انجام خدمات موضوع زیر را با در نظر گرفتن شرایط کلی مشروحه ذیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به صورت فراخوان عمومی ارزیابی به مشاور واجد شرایط واگذار نماید:

الف) کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مشاوران دارای صلاحیت، ارسال درخواست پیشنهاد (RFP) ارایه پیشنهاد مشاوران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. خاطرنشان می‌سازد به موجب بخشنامه وزارت صمت امکان ثبت نام بر خط رایگان در این سامانه جهت کلیه مشاورین فراهم می‌باشد.

شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۲۱۱۴۵۶ و اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایر استان‌ها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل تأمین کننده/مناقضه‌گر" موجود است.

ب) نوع فراخوان: فراخوان عمومی توأم با ارزیابی کیفی جهت انتخاب مشاور واجد شرایط به منظور انجام خدمات موضوع مشاوره / روش انتخاب بر اساس کیفیت و قیمت QCBS

ج) نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: تهران- پاسداران- بالاتر از برج سفید- خیابان شهید حجت سوری- پلاک ۱۱- شرکت پایانه‌های نفتی ایران

د) موضوع: انجام خدمات طراحی و مهندسی پروژه بازسازی و نوسازی خوابگاه ها، اماکن ورزشی و رفاهی در جزیره خارک و تهیه اسناد مناقصه پیمانکار اجرایی (C)

ه) شرح مختصر خدمات: عبارت از انجام خدمات طراحی و مهندسی پروژه بازسازی و نوسازی اماکن ورزشی و خوابگاهی (مجموعه خوابگاهی خلیج فارس، تندگویان و والفجر)، شرکت پایانه های نفتی ایران در جزیره خارک، شامل و نه محدود موارد ذیل می باشد:

- بررسی شرایط موجود مجموعه های خوابگاهی به لحاظ وضعیت ساختاری، تأسیساتی و معماری و شناسایی مشکلات و نواقص موجود، تحلیل فنی اجزای مجموعه خوابگاهی از منظر سفت کاری، نازک کاری، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات الکتریکی، سیستم تهویه مطبوع، سیستم اعلام و اطفاء حریق، مخازن گاز، محوطه و سایر بخش ها و تبیین راهکارهای پیشنهادی برای بازسازی، نوسازی و تعمیرات اساسی ساختمان ها و محوطه و ... و طراحی در کلیه بخش ها اعم از معماری، تأسیسات الکتریکی و مکانیکی و ... به منظور رفع اشکالات موجود
- تحلیل نیازهای اجرایی، طراحی در کلیه بخش ها اعم از معماری، سازه، تأسیسات الکتریکی و مکانیکی و ... به منظور رفع نیازمندی های فعلی و آتی مجموعه های خوابگاهی از قبیل چهار فصله نمودن استخر روباز موجود، احداث سالن بدنسازی در مجموعه خوابگاهی والفجر، اجرای تأسیسات آتش نشانی در محوطه مجموعه خوابگاهی والفجر، ساخت ساختمان های تأسیسات و انتقال تأسیسات زیرزمینی بر روی زمین و سایر موارد
- تهیه مدارک و مشخصات فنی، دلفترجه محاسبات و نقشه های مقدماتی و تفصیلی (معماری، سازه، تأسیسات الکتریکی و مکانیکی) جهت کلیه بخش های پروژه
- تهیه جداول نازک کاری و نقشه های دیتایل اجرایی (معماری، تأسیسات الکتریکی و مکانیکی) جهت کلیه بخش های پروژه
- تهیه شرح کار، جدول ریزمتره، مقادیر و آحاد بها، برآورد قیمت نهایی پروژه بر اساس مدارک و نقشه های تفصیلی و آخرین فهرس بهای سازمان برنامه و بودجه کشور و به روز رسانی برآورد اسناد مناقصه تا پایان پیمان
- تهیه برنامه زمانبندی اجرای پروژه توسط پیمانکار اجرایی
- تهیه اسناد مناقصه (C)
- تهیه شرح خدمات نظارت بر اجرا

و) نوع و مبلغ تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار: ارایه تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن به میزان ۵ درصد نرخ پیشنهادی برنده حسب آیین نامه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۲/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران؛ ضمناً تضامین صادره می‌بایست مطابق فرمت های نمونه پیوست آیین نامه مذکور ارایه گردد؛ لذا این شرکت از پذیرش تضامینی که فاقد شرایط فوق باشد معذور بوده و هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص، نخواهد داشت. شایان ذکر می‌باشد ده درصد از هر صورت وضعیت مشاور برنده به عنوان تضمین حسن انجام کار نیز کسر می‌گردد.

ز) محل، مدت زمان اجرای خدمات و برآورد مناقصه گزار: محل اجرای خدمات واقع در جزیره خارک، برآورد مناقصه گزار برابر با ۳۹۵۸۱۷۸۴۱۶۹ (سی و نه میلیارد و پانصد و هشتاد و یک میلیون و هشتاد و چهار هزار و یکصد و شصت و نه) ریال و مدت زمان پیمان ۷ (هفت) ماه شمسی می‌باشد.

ح) مدت اعتبار پیشنهاد: مدت اعتبار پیشنهاد از تاریخ ارایه پیشنهاد مالی به مدت ۱۸۰ روز می‌باشد.

ط) گواهی ها، مجوز ها و مدارک مورد نیاز:

ط-۱- گواهینامه صلاحیت مشاور پایه ۳ گروه شهرسازی و معماری با تخصص ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی از سازمان برنامه و بودجه کشور.

ط-۲- دارا بودن شخصیت حقوقی.

ط-۳- ارائه شناسه ملی حسب ماده ۱۶ آیین نامه اختصاصی شناسه ملی به کلیه اشخاص حقوقی ایرانی.

ط-۴- ارائه تصویر مصدق کد اقتصادی شرکت و کد ملی صاحبان مجاز امضا.

ی) زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد ارزیابی کیفی:

ی-۱- با عنایت به ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ دبیر محترم کارگروه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و تأکید مؤکد بر الزام به کارگیری امضای الکترونیکی اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم)، کلیه مشاوران موظف می‌باشند تمامی اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) را با امضاء الکترونیکی و در موعد مقرر در اسناد از طریق سیستم سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در غیر این صورت نسخه فیزیکی اسناد پیش‌گفته قابل پذیرش نخواهد بود.

ی-۲- مشاورین واجد شرایط می‌توانند به مدت سه روز کاری از زمان انتشار آگهی نوبت دوم نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام و ظرف مهلت سه روز کاری پس از انقضای مهلت دریافت اسناد، با رعایت مفاد بند «ی-۱» و الصاق مستندات مربوطه به همراه سایر اسناد، مدارک و گواهینامه‌های ذکر شده در آگهی نسبت به تقدیم اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند. بدیهی است پس از بررسی گواهینامه صلاحیت مشاوران، نسبت به رایحه اسناد، معیارها و جداول ارزیابی کیفی به مشاوران واجد صلاحیت از طریق سامانه ستاد اقدام خواهد شد و مشاوران مکلف می‌باشند ظرف مدت هفت روز از زمان انقضای مهلت دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به تکمیل، امضا و بارگذاری اسناد پیش‌گفته در سامانه مذکور اقدام نمایند. همچنین مشاوران می‌توانند جهت رویت آگهی به سایت‌های WWW.IOTCO.IR و [HTTP://IETS.MPORG.IR](http://IETS.MPORG.IR) و WWW.SHANA.IR مراجعه نمایند.

ی-۳- مناقصه گزار در رد و یا قبول مدارک در تمام مراحل بر اساس آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره اختیار تام خواهد داشت.

روابط عمومی